

Zmluva a združenie finančných prostriedkov a činností
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1

Názov: Obec Svätý Peter
Sídlo: Hlavná č. 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca: Tibor Hamran, starosta
IČO: 00 306 436
DIČ: 2021029274
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: SKK 44 0900 0000 0050 3163 50521
(ďalej len zmluvná strana č. 1“)

Zmluvná strana č. 2

Meno a priezvisko: Porke B. B.

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: 12. 5. 1964

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Doležalova 15C, Bratislava - Ružinov

(ďalej len zmluvná strana č. 2“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o združení finančných prostriedkov
a činností na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu
Svätý Peter č. 4 (ďalej len zmeny ÚPN Svätý Peter“) na zmenu funkcie:

1. parcely č. podľa prílohy, vedenej na LV č. v k.ú. Svätý Peter,

- zo súčasnosti určenej funkcie ... Kahrada
- na funkciu ... dom. užívania s dom. funkciou bytania a RD

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana č. 2 vyhlasuje, že je vlastníkom parcely registra „C“, p.č. ... o výmere m²,
vedenej na LV č. v k.ú., v podiele k celku, a zmena územného plánu podľa čl. I. bodu
1. tejto zmluvy, týkajúca sa uvedenej parcely je vyvolaná jej výhradnou potrebou ako vlastníka dotknutej
uvedenej nehnuteľnosti.

2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že
 - 2.1. je orgánom územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ktorý v zmysle § 18 ods.4 stavebného zákona obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, t.j. územný plán obce a jeho zmeny,
 - 2.2. na výber spracovateľa (zhotoviteľa) územnoplánovacej dokumentácie *Zmeny* a doplnky územného plánu *Svätý Peter* č.4 sa uskutočnilo verejné obstarávanie podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 2.3. v cenovej ponuke, úspešného záujemcu s najnižšou ponukou, predloženej v rámci verejného obstarávania podľa predchádzajúceho bodu, bola vyčíslená cena za vyhotovenie návrhu na zmenu územného plánu
 - podľa čl. I. bodu 1 tejto zmluvy vo výške ... *43.840,-* €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov a činnosti zmluvných strán nasledovne:
 - 3.1. Zmluvná strana č. 1 obstará územnoplánovacia dokumentáciu na zmenu ÚPN Svätý Peter č.4 v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - 3.2. Zmluvná strana č.2 poskytne finančné prostriedky na úhradu nákladov na obstaranie Zmeny a doplnky ÚPN podľa čl. I. bodu.1 tejto zmluvy, v súlade § 19 stavebného zákona a s výsledkami verejného obstarávania, vo výške *22596* €
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluvná strana č.1 nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny a doplnky územného plánu podľa čl. 1. tejto zmluvy a v takom prípade nevzniká zmluvnej strane č.2 nárok na vrátenie uhradených nákladov podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvná strana č.1 sa zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č.2 na jej požiadanie informácie o priebehu a výsledkoch prípravy Zmeny a doplnky ÚPN Svätý Peter č.4.

III.

Združenie finančných prostriedkov

1. Zmluvné strany č.2 sa zaväzujú, že sumu podľa čl. II bodu 3.2., uhradí zmluvnej strane č.1 do 15 dní od podpísania tejto zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov, združených podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, bude zmluvná strana č. 1.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svätý Peter, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Svätom Petre, dňa 31.10.2024

V Svätom Petre, dňa 31.10.2024



Zmluvná strana č.1.



Zmluvná strana č.2

Porke s.r.o., Doležalova č. 15C, Bratislava

Udelenie súhlasu

Svojim podpisom potvrdzujem, že dávam súhlas, aby parcela č. 299/1 záhrada a parc. č. 299/3 záhrada LV č. 5644 v k.ú. Svätý Peter čo je v mojom vlastníctve, aby bolo zapracované do Zmien a doplnkov spoločného územného plánu obce Svätý Peter ako *zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v RD vo výmere 0,3640 ha.*

Svätý Peter, 13.9.2024


.....
konateľ